

[16th August 1963]

கிடைக்கவில்லை. அதன் காரணமாக 'மெல்டிங் ஸ்க்ராப்' வாங்கி, அதை உருக்கி நாம் 'பில்லெட்ஸ்' செய்து அதன் மூலம் 'ரீ-ரோலிங் மில்' வைக்கலாம் என்பது பற்றி இப்பொழுது பரிசீலனை செய்துகொண்டிருக்கிறோம். அதனால்தான் பரிசீலனை நடந்து கொண்டிருக்கிறது என்று சொன்னேன்.

திரு. எஸ். ஜே. ராமசாமி : கனம் தலைவர் அவர்களே, இந்த ஆண்டு போனாலும், மறு ஆண்டிலாவது இந்தத் தொழிற்சாலையை ஆரம்பிக்க சர்க்கார் நடவடிக்கை எடுக்குமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : ஜோஸ்யம் சொல்லுவது எங்களுடைய கடமை அல்ல.

இரும்புத் தாது (செங்கற்பட்டு மாவட்டம்)

* 163 கேள்வி.—**திரு. செ. கோ. விகவநாதன் :** கனம் கைத் தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) செங்கற்பட்டுக்கு அருகேயுள்ள அம்மணம்பாக்கம் கிராமத்தில் இரும்புத் தாது கிடைப்பதற்கான சாத்தியக் கூறுகள் இருப்பதாகக் கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளதா?

(இ) அது சம்பந்தமாய் என்ன நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : (a) No Sir,

(b) Does not arise.

நவீன வசதி ஓட்டல் (சென்னை)

* 164 கேள்வி.—**திரு. ராம. அரங்கண்ணல் :** கனம் கைத் தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) அடையாறு ஊரூர்ப்புத்துக்கருகில் மேற்கத்திய முறையில் ஒரு மிகப்பெரிய ஓட்டல் கட்ட தனிப்பட்ட ஒருவர் முன்வந்திருப்பது உண்மையா?

(இ) அந்த ஓட்டலுக்காக எத்தனை ஏக்கர் நிலம் தேவை என்று வீட்டுவசதி போர்டிடம் கோரப்பட்டது?

(உ) அதுபற்றி வீட்டு வசதி போர்டு மேற்கொண்ட நடவடிக்கைகள் என்ன?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : (a) Yes.

(b) 25-30 acres.

(c) The State Housing Board addressed the Government in the matter. The Government have advised the State Housing Board to set apart an area of ten acres in its South Madras Neighbourhood, and to sell the land in auction, or by inviting tenders.

16th August 1963]

திரு. இராம. அரங்கண்ணல் : இந்த ஹோட்டல் கட்டுவதற்கு 10 ஏக்கர் நிலம் தேவையா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : 'இண்டர்நேஷனல் ஹோட்டல்' என்று சொல்லக்கூடிய அளவுக்கு நிச்சயம் 10 ஏக்கர் தேவைதான். ஏனென்றால், கார் பார்க் வேண்டும், 'ஸ்லிம்மிங் பூல்' வேண்டும். இன்னும் அந்த இடத்தில் மற்றும் பலவிதமான வசதிகள் செய்துகொடுக்கவேண்டும். அது ஒரு பெரிய நகரம் போல் இருக்கும். முடி வெட்டுவதற்கு சலூன், 'ப்யூடி பார்லர்' இன்னும் மற்ற வசதிகளெல்லாம் அங்கே வைப்பார்கள்.

SRI R. V. SWAMINATHAN : Sir, in view of the importance of the Madras City and the State and the lack of such Western style hotels in the State, will the Government come forward to help this applicant—whoever he may be, I do not know him—in the speedy establishment of the hotel? I think for the establishment of such a hotel an extent of 10 acres of land is not sufficient and it requires more extent of land.

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : It is for the particular person interested in setting up the hotel to make an application to the Government for assistance.

திரு. இராம. அரங்கண்ணல் : இப்படி ஒரு ஹோட்டல் அமைப்பது என்று சொன்னால், சுமார் 2 அல்லது 3 கோடி ரூபாய்க்கு மேல் செலவு ஆகும். அதில் பாதித்தொகை சர்க்கார் கொடுக்க முன் வருகிறதா என்று சொல்லப்படுகிறது. அப்படியானால் சர்க்காரே அந்த ஹோட்டலைக் கட்டி, மகாபலிபுரத்தில் இருப்பது போல, எல்லோருக்கும் வசதி செய்து கொடுக்க முன் வருமா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : அதற்கு 2, 3 கோடி ரூபாய் தேவையில்லை. சர்க்கார் பாதிப் பணம் கொடுப்பதாகவும் உத்தேசம் இல்லை.

திரு. இரா. நெடுஞ்செழியன் : அந்த ஹோட்டல் கட்டுவதற்கான உரிமை தனிப்பட்ட ஒருவருக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கிறதா? அப்படியிருந்தால், அந்த நிலத்தையும் அவருக்கு வழங்கவேண்டியிருக்குமே? அதற்காக டெண்டர் கோர வேண்டிய அவசியம் ஏற்படாதா? அப்படியென்றால் அந்த உரிமை வழங்கப்படாதா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : ஒருவருக்கும் உரிமை கொடுக்க வேண்டிய அவசியமில்லை. இது 'இண்டஸ்ட்ரிஸ் டெவலப்மெண்டு ரெகுலேஷன் ஆக்ட்'-ன் கீழ் வரவேண்டியதில்லை. இதற்கு லைசென்ஸ் தேவையில்லை. யார் அதைக் கட்டவேண்டுமென்று விரும்புகிறார்களோ, அதற்கு எல்லோரும் மனுச் செய்தால், அது பற்றி முடிவு செய்வதிலே, ஆக்ஷன் விடுவதோ அல்லது 'லிமிடெட் டெண்டர்' அவர்களிடம் கோரி, யார் டெண்டர் அதிகமாகக் கொடுக்கிறார்களோ அவர்களுக்கு அந்த நிலத்தைக் கொடுப்பதோ என்பது பற்றி முடிவு செய்யவேண்டும்.

திரு. சா. கணேசன் : இதைப்போன்று தமிழ் நாட்டிலே முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடத்திலே ஹோட்டல் இல்லை என்ற குறையை போக்குவதற்குத் தனி நபரோ அல்லது ஏதாவது ஸ்தாபனமோ

[16th August 1963]

முன் வந்தால், அதை அரசாங்கம் கவனித்து, அதற்குக் கொடுக்கக் கூடிய அளவுக்குச் சலுகைகளை கொடுக்கவும், உரிய உதவியைச் செய்யவும் அரசாங்கம் முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : இதற்கு சர்க்கார் ஒரு சலுகையும் கொடுக்கவில்லை. நாம் போட்டிருக்கிற 'ஊரூர் ஸவுத் மெட்ரஸ் தைபர்ஹூட் ஸ்கீமில்' இதற்காக ஒரு இடத்தை ஒதுக்கியிருக்கிறோம். அந்த இடத்தை நல்ல விலைக்கும் விற்கப் போகிறோம். அதனால் சலுகை ஒன்றும் கொடுக்கவில்லை.

திரு. கே. ஏ. மதியழகன் : வெளி நாட்டினரின் வருகை அதிகமாக இருக்கிற சென்னை நகரத்தில் இப்படிப்பட்ட ஹோட்டல் இல்லாததினால், பலர் சிரமப்படுகிற காரணத்தினால், இதிலே சர்க்கார் தனியாரை நம்பியிராமல் கொஞ்சம் சிரத்தை காட்டி இதைக் கட்டிக்கொடுத்து ஊக்குவிப்பதற்கு முன்வருவார்களா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : சர்க்கார் சில தொழில் களைத்தான் செய்யலாம். எல்லாத் தொழில்களையும் சர்க்கார் எடுத்துக்கொள்ளவேண்டுமென்ற கொள்கையை இந்த நிர்வாகம் ஏற்றுக்கொள்ளவில்லை. ஹோட்டல் தொழிலை சர்க்கார் தாங்களே எடுத்து நடத்தப்போவதில்லை.

திரு. மு. கருணாநிதி : மாமல்லபுரத்தில் சர்க்கார் ஏற்று நடத்தி வந்த விடுதி இப்பொழுது தனிப்பட்ட ஹோட்டல் முதலாளியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிற காரணத்தினால், முன்பிருந்த வாடகையையிட இப்பொழுது மூன்று மடங்கு அதிகமாக வாடகை வாங்குகிறார்கள் என்பது சர்க்காருக்குத் தெரியுமா? மத்திய சர்க்காருக்குச் சிபார்சு செய்து, இப்படிப்பட்ட தனிப்பட்ட முதலாளிகளிடம் இதை ஒப்படைக்காமல் இருப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க சர்க்கார் முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : இது முதலில் நம் விடுதியாக இருந்தது. அதை மத்திய சர்க்கார் டீரிஸ்ட் ஸ்கீமில் அவர்களுக்குக் கொடுத்துவிட்டோம். அதனால், இந்தக் கேள்வியை கனம் அங்கத்தினர் தன்னுடைய கட்சி அங்கத்தினர் மூலமாக பார்லிமெண்டில் கேட்டால் பதில் கிடைக்கலாம்.

திரு. இராம. அரங்கண்ணல் : சென்னை மாநகரிலே இருக்கிற குடிசை வாழ் மக்களுக்கு இடம் தேடிக் கொடுக்க அமைச்சர் அவர்கள் எவ்வளவோ சிரமப்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறார்கள் என்பதை அறிவோம். பத்து ஏக்கர் நிலம் என்று சொன்னால், கிட்டத்தட்ட 400 குடிசை வாழ் மக்களை அங்கே குடி வைக்கலாம். மேலும் சென்னையிலே நல்ல வசதியான பெரிய ஹோட்டல்கள் இருக்கின்றன. அவற்றை சர்க்காரே ஏற்று நடத்துவதற்கு முன் வரலாம் அல்லவா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : ஊரூர்ப் பகுதியில் 600 ஏக்கர் நிலம் வாங்கி ஒரு டவுன்ஷிப்பை அமைக்கிறோம். அதில் வசிக்கின்ற மக்களில் 40 சதவிகிதம் குடிசை வாழ்பவர்களாக இருப்பார்கள். இந்த 10 ஏக்கரிலும் குடிசை வாழ் மக்களை வைக்க வேண்டும், மேலும் எல்லா இடத்திலும் வைக்க வேண்டுமென்று

16th August 1963]

சொன்னால், அது ஒரு புது ஸ்லம் ஆகத்தான் ஆகுமே தவிர, புது டவுன் ஷிப் ஆகாது. நாங்கள் அமைக்கின்ற புது டவுன்ஷிப்புக்கள் எல்லாவற்றிலும் ஒரு பகுதியை குடிசை வாழ்பவருக்கும், ஒரு பகுதியை 'லோ இன்கம் குரூப்' மக்களுக்கும், ஒரு பகுதியை 'மிடில் இன்கம் குரூப்' மக்களுக்கும், இன்னும் ஒரு பகுதியை அதிகமாகப் பணம் கொடுத்து, கிரவுண்ட் ஒன்றுக்கு ரூ. 10,000 கொடுத்து வாங்குபவர்களுக்கும் விட்டிருக்கிறோம். இந்தத் திட்டத்தை நடத்துவதன் மூலமாக, குடிசை வாழ்பவர்கள் நல் வாழ்வு வாழ்வதற்கு வசதியாக இருக்கும்.

திரு. இரா. நெடுஞ்செழியன் : புதிதாக நிறுவப்படுகிற அந்த ஹோட்டல் எப்படிப்பட்ட தரத்தைக் கொண்டிருக்க வேண்டும் என்பதை அந்த ஹோட்டல் வைப்பவர்களே நிர்ணயிப்பார்களா, அல்லது அரசினர் ஆலோசனை கூறி இருக்கிறார்களா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : இண்டர்நேஷனல் ஸ்டான் டார்டு பிரகாரம் இருக்கிறவர்களுக்குத்தான் இது கொடுக்கப்படும். அதிகமாக டெண்டர் போட்டாலும்கூட, அந்த ஸ்டான்டர்டைப் பின்பற்ற விருப்பம் இல்லாதவர்களுக்கு அல்லது முடியாதவர்களுக்குக் கொடுக்கப்பட மாட்டாது. இண்டர்நேஷனல் ஸ்டான் டார்டு என்பது எல்லோருக்கும் தெரிந்த விஷயம். அதற்கு ஆர்க்கி டெக்ட்ஸ் இருக்கிறார்கள். பொது சுகாதார இலாகா எவ்வாறு சானிட்டரி ஸ்பீட்டிங்ஸ்களை அமைக்க வேண்டுமென்று சொல்லுவார்கள். மற்றும் பஸ் இலாகாக்களும் யோசனை கூறுவார்கள்.

திரு. இராம. அரங்கண்ணல் : நகரத்திலே இருக்கின்ற பெரிய ஹோட்டல்களை சர்க்காரே ஏற்று நடத்தி, இது போன்ற வசதிகளைச் செய்து கொடுக்க முன்வருவார்களா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : ஹோட்டல் நடத்துவது சர்க்கார் தொழில் அல்ல என்பதை நான் ஆரம்பத்திலேயே சொல்லிவிட்டேன்.

Improvement (Housing) Trusts

* 165 Q.—**SRI N. P. SENGOTTUVELU :** Will the Hon. the Minister for Industries be pleased to state whether there is any proposal to constitute Improvement (Housing) Trusts at district and taluk levels?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : No, Sir.

சிகரெட்டு விலை உயர்வைத் தடுத்தல்

* 166 கேள்வி.—**திரு. ஆ. கு சுப்பையா :** கனம் கைத்தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விக்குப் பதிலளிப்பாரா—

சிகரெட்டுகளின் விலை உயர்வைக் கட்டுப்படுத்த சர்க்கார் நடவடிக்கை எடுத்துள்ளதா? விவரமென்ன?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : No.